

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 29 по ул. Кирова, г. Тулы
за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	19934,50	4,00	956856,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	чел.		119,20	589143,61
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД				651956,40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	19934,50	2,60	621956,40
Техобслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	7700,00
Поверка ОДПУ тепла	шт.	1	22300,00	22300,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	м2	19934,50	1,70	406663,80
Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме				540400,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	9	4000,00	432000,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования 1 раз в год	шт.	3	2800,00	8400,00
Оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы 1 раз в год	шт.	5	20000,00	100000,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				12776,58
Проверка вентиляционных каналов 1 раз в 6 месяцев (март)	шт.	351	11,68	4099,68
Проверка вентиляционных каналов 1 раз в 6 месяцев (сентябрь)	шт.	351	11,68	4099,68
Проверка дымовентканалов по заявке кв. 311; кв. 303	шт.	2	305,35	610,70
Устранение завалов с пробивкой по бетону по завке кв. 90; кв. 299	шт.	4	991,63	3966,52
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				219404,47
Техническое обслуживание ВДГО - 1 раз в год	м	1505,0		129184,47
Техническое диагностирование ВДГО - 1 раз в пять лет (ноябрь)	шт.	347,00	260,00	90220,00
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	19934,50	0,73	174626,22
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	19934,50	0,12	28705,68
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	8338,00	2,96	307255,30
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	19934,50	1,15	320945,45
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				301664,74
Заделка отверстий под эл.щитом под. 5	шт.	6	579,61	3477,66
Демонтаж металлического козырька на кровли п. №5	шт.	1	1302,27	1302,27
Изготовление и установка дождеприемного карыта, п. №9 (тех/эт.)	шт.	1	6522,58	6522,58

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Ремонт клапана м/провода п.№1 (эт.3); п.№5 (эт. 2); п. №8 (эт. 7);	шт.	3	475,17	1425,51
Заделка отверстий под эл.щитками, п.№5 (с 1 по 9 эт.)	шт.	9	316,59	2849,31
Замена стекла; п.1 (эт. 3)	м2	2,1	740,36	1554,76
Смена лампочек	шт.	4	41,51	166,04
Установка динрейки в п/этажного эл.щитке	шт.	1	434,86	434,86
Замена автоматического выключателя на квартиру	шт.	2	484,50	969,00
Ремонт п/этажного эл.щитка	шт.	1	434,86	434,86
Замена лампы накаливания 3п.; 7п. 1-4эт.; кв.44	шт.	10	41,51	415,11
Замена автоматического выключателя на квартиру кв. 230	шт.	1	484,50	484,50
Ремонт бетонных полов перед входом в лифт, п.4 (1-9 эт.)	м2	0,9	470,93	423,84
Ремонт клапана м/провода 8п. 3 эт.	шт.	1	475,17	475,17
Ремонт порогов с эл.сваркой (метал.уголок) 3п, 5п.	п.м.	2,50	4150,67	10376,67
Замена лампы накаливания	шт.	15	41,51	415,11
Ремонт клапана м/провода 8п. (7эт.), 9п. (4,5 эт.)	шт.	3	475,17	1425,51
Установка светильника с датчиком движения кв. 293	шт.	2	1975,45	3950,91
Замена лампы накаливания кв. 293; 7п.; 8п. (3эт).	шт.	7	41,51	290,58
Смена розеток	шт.	1	94,44	94,44
Окраска бордюрного камня	м2	70,0	68,02	4761,26
Замена лампы накаливания кв. 44, 92, 9п т/п	шт.	6	41,51	249,07
Замена автоматического выключателя 3, 7 п. т/п, лифт	шт.	2	484,50	969,00
Ремонт м/клапана 9п. (4,5эт.)	шт.	2	256,10	512,19
Очистка подвальных помещений от мусора	м3	18,0	218,14	3926,52
Ремонт подъезда № 9	м2	1070,0	126,32	135162,40
Замена лампы накаливания 2 п., 7 п., 4п.	шт.	6	41,51	249,07
Замена лампы накаливания кв. 39	шт.	1	41,51	41,51
Ремонт поверхности цементных полов - 8п. вх. площадка	м2	0,8	296,23	236,98
Смена замков врезных -1п., 9п. м/камера	шт.	2	745,56	1491,12
Ремонт мягкой кровли над лифтовыми шахтами п. 1 и 2	м2	по смете		23588,11
Ремонт и восстановление герметизации гориз. и верт. стыков стен. панелей мастикой кв. 351, 346, 326, 337, 205, 292	м	351,5	236,24	83037,24
Замена лампы накаливания бп.(1-9эт.), кв. 312, кв. 313	шт.	11	41,51	456,62
Профилактик.ремонт поэтаж щитков 2п. (2эт.)	шт.	1	434,86	434,86
Ремонт клапана м/провода бп. (7эт.)	шт.	1	256,10	256,10
Ремонт клапана мусоропров 8п 5эт	шт.	1	256,10	256,10
Ремонт входных порогов 8п.	м2	0,50	417,06	208,53
Смена разбитого стекла 3п л/кл 7эт; бп 8эт;	м2	2,00	123,90	247,80
Ремонт карусели	шт.	1	218,39	218,39
Ремонт ящика под пескосмесь	шт.	1	227,03	227,03
Замена лампы накаливания кв.92 л/кл	шт.	2	41,51	83,02
Ревизия эл.щитка кв.336 л/кл	шт.	1	145,59	145,59
Замена автоматического выключателя кв.336 л/кл	шт.	1	484,50	484,50
Замена лампы накаливания бп; 1п 1-9эт.; 9п. Кв.328;	шт.	20	41,51	830,20
Ревизия эл.щитка кв 340,341	шт.	1	145,59	145,59
Смена автоматического выключателя кв 340,341	шт.	2	484,50	969,00
Смена розеток п.6 т/эт	шт.	1	94,44	94,44
Ревизия эл.проводки освещен т/п 1-9 п.	м	180,0	19,06	3430,23
Замена патрона 1п. 5,7эт.	шт.	2	134,74	269,48
Замена стекла 2п. 8эт.	м2	0,7	123,90	86,73
Ремонт мусоропроводов 9п. 4эт.	шт.	1	256,10	256,10

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Ревизия эл. щитка кв 315	шт.	1	145,59	145,59
Замена лампы накаливания п.7;	шт.	17	41,51	705,67
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	364,05608		62770,68
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	545,90723		14210,88
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	207521,097		884892,94
			Общая сумма:	5472272,75

Общий долг по дому за содержание жилья и ремонт на 01.01.2019г.	274397,16
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2019г.	24351,14
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений, в том числе	5338521,79
Содержание жилья жилых и нежилых	4099164,48
ХВС на содержание общедомового имущества	14210,88
ГВС на содержание общедомового имущества	62770,68
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	573232,14
Обращение с ТКО (вывоз мусора)	589143,61
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственниками и нанимателями помещений, в том числе:	5190802,64
Содержание жилья жилых и нежилых	3991346,29
ХВС на содержание общедомового имущества	12758,38
ГВС на содержание общедомового имущества	59891,00
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	555263,52
Обращение с ТКО (вывоз мусора)	571543,45
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2012г.	422116,31
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2020г.	-257118,97